

**PRATA
PENGAR**Privatekonomi på
enkel svenska

Kapitel 1

Boendeformer

Film 1: Inledning

En pappa och hans dotter pratar med varandra. De sitter i soffan hemma i vardagsrummet. Dottern har sin dator på bordet. Hon tittar i datorn efter en lägenhet.

Dottern hittar en lägenhet hon vill ha. Hon visar sin pappa och berättar hur mycket lägenheten kostar i hyra. Lägenheten är en hyresrätt.

Hon frågar sin pappa vad skillnaden är mellan hyresrätt och bostadsrätt. Pappan förklarar att en hyresrätt är en bostad man hyr. En bostadsrätt är en bostad man köper.

Film 2: Vad ingår i hyran?

I en hyresrätt ingår flera saker i hyran. Värme, vatten och sophämtning är exempel på vad som ingår. Du behöver inte betala extra för det. Kyl, frys och spis ingår också i hyran. Ibland ingår el och kabel-tv.

Film 3: Bostadsbidrag

En pappa och hans dotter pratar med varandra. Dottern säger att hon tycker att 4 500 kronor är hög hyra. Hon tycker att det är dyrt.

Pappan säger att hon kanske kan få bostadsbidrag. Hon är ung och har låg inkomst. Därför tror han att hon kan få bostadsbidrag.

Pappan säger också att det är bra att skriva upp alla inkomster och utgifter. Han tycker att hon ska göra en budget.

Berätta:

- Hur bodde du i ditt födelseland? Vem ägde bostaden? Vad betalade du i hyra? Bodde du tillsammans med någon eller några? Om du svarade ja, vilka?
- Vad tänkte du när du kom till Sverige första gången och såg alla hus? Var något annorlunda? Om du svarade ja, vad var annorlunda?
- Hur bor du nu? Är det i ett höghus, i ett radhus eller i en villa? Hur hittade du bostaden? Vad är bra med din bostad? Vad är mindre bra? Vill du flytta? Om du svarade ja, berätta varför. Hur vill du helst bo?

Diskutera:

- Vad är viktigast med en bostad? Är det kostnaden, storleken, läget eller vad?
- Är det viktigt att ha bra grannar? Hur ska en bra granne vara? Vad tycker du att man kan låna av en granne?
- Vilka fördelar finns med att: Bo i hyresrätt? Bo i bostadsrätt? Bo i villa? Bo i lägenhet? Bo ensam? Bo tillsammans med flera?
- Vilka nackdelar finns med att: Bo i hyresrätt? Bo i bostadsrätt? Bo i villa? Bo i lägenhet? Bo ensam? Bo tillsammans med flera?

Berätta:

- Vad ingår i hyran eller avgiften där du bor? Är det något som ingår som du blev förvånad över? Vilken utrustning finns i din bostad? Är det något du saknar? Vad ingick i hyran i landet där du är född?

Diskutera:

- Vilka tycker du ska få bostadsbidrag? Hur mycket tycker du att man ska få tjäna för att få bostadsbidrag?
-

Skriv det ord som passar i meningen.

bostadsrätt • hyresrätt • lägenhet • månaden

Pappa: Vad gör du för något?

Dotter: Jag letar efter en _____.

Pappa: Jaha, har du hittat någon?

Dotter: Ja, den här. Den lägenheten vill jag ha.

Pappa: Den ser väl bra ut.

Dotter: Ja, visst gör den. Det är en _____.

Pappa: Vad är det för hyra?

Dotter: Hyran är 4 500 kronor i _____.

Pappa: Det låter bra.

Dotter: Pappa, vad är det för skillnad på en hyresrätt och en _____?

Skriv det ord som passar. Ett ord passar i två meningar.

avgift • bostadsrättsförening • hyra
hyresvärd • köpa • månad • äger

1. I en hyresrätt betalar du _____ varje månad.
2. Du betalar hyran till en _____.
3. Det är hyresvärderna som _____ huset.
4. En bostadsrätt måste du _____.
5. Då blir du delägare i en _____.
_____.
6. Det är bostadsrättsföreningen som _____ huset.
7. I en bostadsrätt kallas hyran för _____.
8. Du betalar avgiften varje _____ till bostadsrättsföreningen.

Hur vill du bo? Sätt kryss.

- i lägenhet
- i villa
- i hyresrätt
- i bostadsrätt
- i en storstad
- på landet
- i Sverige
- i ett annat land
- ensam
- tillsammans med andra
- enskilt
- nära grannar
- i närheten av natur
- i närheten av affärer
- i ett nybyggt hus
- i ett äldre hus
- i centrum
- i förort
- nära marken
- högt upp i huset

Skriv svar som passar till frågan. Läs dialogen i par.

Hej, jag hörde att du ska flytta. När blir det?

_____.

Hur hittade du lägenheten?

_____.

Var ligger den? Är det här i närheten?

_____.

Hur stor är den?

_____.

Vad får du för utsikt från nya lägenheten? Vad ser du från vardagsrummet?

_____.

Hur länge har du bott där du bor nu?

_____.

Varför vill du flytta?

_____.

Jaha, då förstår jag. Är det en hyresrätt eller har du köpt en lägenhet?

_____.

Lycka till med flytten! Ring om du vill ha hjälp med att bära eller att packa upp.

_____.

Skriv det ord som passar.

barnfamilj • bostadsbidrag • budget • Försäkringskassan • inkomst • råd

Dotter: 4 500 kr är ganska mycket. Jag har hört att
man kan få _____.
Hur får jag det?

Pappa: Då ska du kontakta _____
_____.

Dotter: Tror du att jag kan få bostadsbidrag?

Pappa: Ja, det tror jag säkert. Du är ju så ung. Och
så har du låg _____ också. Du
får säkert bostadsbidrag.

Dotter: Bra.

Pappa: Sen kan man få bostadsbidrag också om
man är en _____.
Men det är ju inte du än.

Dotter: Nej.

Pappa: Men, du skulle kunna göra en _____
först. Så att du ser att du har _____
med lägenheten, innan du bestämmer dig.

Dotter: Ja, det kanske jag ska göra.

Pappa: Prata med mamma om det där. Hon är
duktig på sånt.

Skriv R (rätt) eller F (fel).

- | | | | |
|--|-------|--|-------|
| 1. En bostadsrätt måste du köpa. | _____ | 6. Alla som söker bostadsbidrag får pengar till hyran. | _____ |
| 2. I en bostadsrätt kallas hyran för avgift. | _____ | 7. Värme, vatten och sophämtning ingår i hyran av en hyresrätt. | _____ |
| 3. I en bostadsrätt betalar du till hyresvärden varje månad. | _____ | 8. När man bor i hyresrätt ansvarar hyresvärden för många reparationer. | _____ |
| 4. Kyl, frys och diskmaskin ingår alltid i en hyresrätt. | _____ | 9. Man behöver inte köpa kylskåp och frys när man flyttar in i en hyreslägenhet. | _____ |
| 5. Man söker bostadsbidrag hos Bostadsförmedlingen. | _____ | | |
-