



Kapitel 1

Boendeformer

Bostaden är en stor utgift för många människor. Det finns flera olika typer av bostäder, till exempel hyreslägenhet, bostadsrätt och villa. Olika typer av bostäder har olika avtal. Om du hyr en lägenhet, skriver du på ett hyresavtal. Om du köper en bostadsrätt eller en villa, skriver du ett avtal på köpet. Det kallas köpeavtal.

Hyresrätt

Du som bor i hyresrätt betalar hyra för att bo. Du betalar till din hyresvärd som äger huset och lägenheten. Du kan bo i lägenheten tills du inte vill hyra den längre. Då kan du säga upp hyresavtalet. Du ska säga upp avtalet flera månader innan du vill flytta. Uppsägningstiden är normalt tre månader. Hyresvärderna kan också säga upp avtalet. Det kan han eller hon göra om du inte betalar hyran i rätt tid.

Bostadsrätt

Du som köper en bostadsrätt blir medlem i en bostadsrättsförening. Du och de andra medlemmarna i föreningen äger huset tillsammans, som ni bor i. Tillsammans med de andra medlemmarna ansvarar du för föreningens ekonomi.

Du kan bo i en bostadsrätt på flera sätt:

- i en lägenhet
- i en villa
- i ett radhus

Du som bor i en bostadsrätt betalar en avgift till föreningen varje månad. Avgiften går till städning av fastigheten, snöskottning, reparationer och annat. Ibland ingår kostnad för el i avgiften. Men det är vanligt att varje medlem betalar sin egen elräkning.

Bostadsbidrag

Vem kan få bostadsbidrag?

Familjer med barn kan få bostadsbidrag. Ungdomar som är över 18 år, men under 29 år kan också få bostadsbidrag. Om ni är gifta eller sambor ska båda vara under 29 år. Det är din inkomst som bestämmer om du får bostadsbidrag och hur mycket du får. Det beror också på hur mycket din bostad kostar och hur många barn du har. Du måste bo i den bostaden som du söker bidrag för.

Hur söker man bostadsbidrag?

Du som vill söka bostadsbidrag laddar ner en blankett från Försäkringskassans webbplats. Adressen är www.forsakringskassan.se. Du kan också ringa 020-524 524 och beställa blanketten.

När kan man få bostadsbidrag?

Du kan få bostadsbidrag från den månaden Försäkringskassan får din ansökan. Bidraget är för högst 12 månader. Efter 12 månader måste du lämna in en ny ansökan.

Läs mer

www.omboende.se

Webbplats om olika regler och sätt att bo

www.forsakringskassan.se/privatpers/kas-sakollen

Bostadsbidrag och mycket mera

www.adressandring.se/privatperson

Ändra adress snabbt och enkelt

www.konsumenternas.se

Fakta om el, telekom, bank och försäkring