

## LÄRARSIDOR

---

# 6

# Boende

**VIKTIGA ORD:** avgift • bostadsbidrag • bostadsrätt • granne • hyresavtal • hyreslägenhet • hyresvärd • köpeavtal • reparation • uppsägningstid • utgift

---

### Introduktionstext

En man undrar om det är bäst att bo i hyreslägenhet eller i bostadsrätt. Han undrar också vad skillnaden är mellan de båda sätten att bo. Mannen tycker att det är väldigt dyrt att bo. Han får veta att bostaden är den största utgiften för många människor.

---

### Berätta

Se frågor under Övningar.

---

### Diskutera

Se frågor under Övningar.

## Skriv

Skriv en annons om byte av bostad. Beskriv den bostad du har med antal rum, kvadratmeter, standard, kostnad och fördelar. Beskriv den bostad du letar efter. Skriv vad du vill bo i närheten av. Skriv också varför det är viktigt för dig att bo nära just det.

---

## Siffror och tal

Säg att en hyra är 5 000 kronor i månaden och att hyran ska höjas med 10 procent. Eleverna skriver den nya hyran. Fortsätt att säga fler procentsatser. Skriv sedan de nya kostnaderna för hyra på tavlan så att eleverna kan kontrollera att de räknat rätt. Eleverna sitter därefter två och två och enas om en hyreskostnad eller avgift. De bestämmer höjning i procent och räknar ut den nya kostnaden.

---

## Facit till övningsuppgifter

**A** Skriv det ord som passar i meningen.

bostadsrätt • hyresrätt •  
lägenhet • månad

**DOTTER:** Jag letar efter en *lägenhet*.

**DOTTER:** Det är en *hyresrätt*.

**DOTTER:** Hyran är 4 500 kronor per *månad*.

**DOTTER:** Pappa, vad är det för skillnad på en hyresrätt och en *bostadsrätt*?

**B** Skriv det ord som passar.

Ett ord passar två meningar.

avgift • bostadsrättsförening •  
hyra • hyresvärd • köpa • äger

1. I en hyresrätt betalar du *hyra* varje månad.
2. Du betalar hyran till en *hyresvärd*.
3. Det är hyresvärden som *äger* huset.
4. En bostadsrätt måste du *köpa*.
5. Då blir du delägare i en *bostadsrättsförening*.
6. Det är bostadsrättsföreningen som *äger* huset.
7. I en bostadsrätt kallas hyran för *avgift*.

**E** Skriv det ord som passar.

barnfamilj • bostadsbidrag • budget • Försäkringskassan • inkomst • råd

**DOTTER:** Jag har hört att man kan få *bostadsbidrag*.

**PAPPA:** Då ska du kontakta *Försäkringskassan*.

**PAPPA:** Du är ju ung och har låg *inkomst*.

**PAPPA:** En *barnfamilj* kan också få bostadsbidrag.

**PAPPA:** Gör en *budget* först så att du ser att du har *råd* med lägenheten, innan du bestämmer dig.

---

**F** Skriv **R** (rätt) eller **F** (fel).

1. En bostadsrätt måste du köpa. **R**
2. I en bostadsrätt kallas hyran för avgift. **R**
3. I en bostadsrätt betalar du till hyresvärden varje månad. **F**
4. Kyl, frys och diskmaskin ingår alltid i en hyresrätt. **F**
5. Man söker bostadsbidrag hos Bostadsförmedlingen. **F**
6. Alla som söker bostadsbidrag får pengar till hyran. **F**
7. Värme, vatten och sophämtning ingår i hyran av en hyresrätt. **R**
8. Uppsägningstid är tiden innan du får en lägenhet. **F**
9. När man bor i hyresrätt ansvarar hyresvärden för många reparationer. **R**